

Sítio Urbano:

Mês/Ano - Preenchido Por:

Mês/Ano - Revisto Por:

1 Características do Lote

01. IDENTIFICAÇÃO

☒ levantamento completo ☐ levantamento resumido

Logradouro RUA GETÚLIO VARGAS

Nº 127

Outras Referências

Nº de edificações no lote 1

CARACTERÍSTICAS GERAIS

02. USOS DA ÁREA DESCOBERTA

- | | | |
|---|--|---------------------------------------|
| ☐ não tem área descoberta | ☐ lazer | ☐ depósito |
| ☐ estacionamento | ☐ lavagem/secagem de roupas | ☐ minas d'água |
| ☐ criação de animais | ☐ pomar | ☐ horta |
| ☐ jardim de ervas medicinais | ☐ jardim ornamental | ☐ área sem uso |
| ☐ outros | | |

03. VEGETAÇÃO DE MÉDIO E GRANDE PORTE

Espécies de médio porte (3 a 5m):

Espécies de grande porte (mais de 5m):

Quantidade: ☐ não tem ☐ até 5 ☐ 5 a 10 ☐ 11 a 20 ☐ acima de 20

Observações:

04. FECHAMENTO DO LOTE

- | | |
|--|--|
| ☐ não tem | ☐ cerca viva |
| ☐ madeira | ☐ pedra |
| ☐ argamassa | ☐ metálico |
| ☐ tijolo aparente | ☐ concreto aparente |
| ☐ bambu | |
| ☐ outros | |

05. MATERIAIS DO PISO DA ÁREA DESCOBERTA

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| ☐ natural (terra, grama etc) | ☐ madeira | ☐ pé-de-moleque/seixo rolado |
| ☐ lajeado | ☐ cerâmica | ☐ cimentado |
| ☐ outros | | |

INFORMAÇÕES FORNECIDAS POR MORADOR / USUÁRIO

06. TEM INFORMAÇÕES SOBRE A EXISTÊNCIA DE OUTRAS EDIFICAÇÕES, ANTERIORES A ESTA(S), NESTE LOTE?

☐ não soube informar

07. O LOTE JÁ FOI DESMEMBRADO?

☐ sim / em quantos lotes? 0
☐ não
☐ não soube informar

comentário:

08. O LOTE JÁ FOI REMEMBRADO?

☐ sim / quantos lotes foram lembrados? 0
☐ não
☐ não soube informar

comentário:

2 Características Arquitetônicas

01. IDENTIFICAÇÃO

Logradouro:	RUA GETÚLIO VARGAS	Nº:	127	Edificação	
Outras referências:					

Sítio Urbano:			
Mês/Ano - Preenchido Por:			-
Mês/Ano - Revisto Por:			-

FACHADA PRINCIPAL

02. MATERIAIS EMPREGADOS NAS COBERTURAS ☐ destruição total ☐ francesa ☐ vidro ☐ plástico/fibra ☐ outros ☐ canal ☐ fibrocimento ☐ metal ☐ laje	03. COROAMENTO ☐ destruição total ☐ frontão ☐ cachorros ☐ laje em beiral ☐ beiral simples ☐ outros ☐ platibanda ☐ cimalha ☐ beira-seveira ☐ guarda-pó
04. MATERIAL DO COROAMENTO ☐ argamassa ☐ azulejo antigo ☐ madeira ☐ telha de barro ☐ outros ☐ cantaria ☐ azulejo novo ☐ metal	05. MATERIAIS DE ACABAMENTO DA FACHADA PRINCIPAL ☐ argamassa ☐ cantaria ☐ azulejo novo ☐ vidro ☐ outros ☐ chapisco ☐ azulejo antigo ☐ madeira
06. MATERIAL DAS MOLDURAS DOS VÃOS DA FACHADA PRINCIPAL ☐ não tem ☐ argamassa ☐ azulejo antigo ☐ madeira ☐ outros ☐ destruição total ☐ cantaria ☐ azulejo novo ☐ concreto aparente	07. MATERIAL DOS GUARDA-CORPOS DA FACHADA PRINCIPAL ☐ não tem ☐ argamassa ☐ madeira ☐ ferro batido ☐ ferro laminado/solda ☐ outros ☐ destruição total ☐ cantaria ☐ alumínio ☐ ferro fundido
08. MATERIAL DA BASE DOS GUARDA-CORPOS ☐ destruição total ☐ cantaria ☐ laje ☐ outros ☐ argamassa ☐ madeira	09. MATERIAL DAS ESQUADRIAS DA FACHADA PRINCIPAL ☐ destruição total ☐ vidro ☐ ferro ☐ outros ☐ madeira ☐ alumínio
10. CORES PREDOMINANTES DA FACHADA PRINCIPAL coroamento molduras dos vãos guarda-corpos esquadrias acabam. da fachada outros relevos	11. USO ATUAL - QUANTIFICAR residência 0 comércio 1 serviço 0 instituição 0 culto 0 em obras 0 vago 0 outros 0

DADOS VOLUMÉTRICOS E USO ATUAL

12. GABARITO Altura da fachada: 0 m Altura da cumeeira: 0 m Nº pavimentos acima do nível da rua: 0 Nº subsolos: 0 Além desses, assinalar a existência de: ☐ porão alto ☐ pav. intermediário ☐ outros ☐ mirante ☐ mezanino ☐ pav. recuado ☐ sótão habitável	13. CLASSIFICAÇÃO TIPOLOGICA DO TELHADO Número de águas do corpo principal: 0 ☐ cumeeira paralela à rua ☐ cumeeira perpendicular à rua ☐ tipo chalé ☐ outros ☐ com torreão ☐ água furtada
14. REGISTRO DE ACRÉSCIMOS ☐ não tem ☐ acréscimo vertical ☐ acréscimo horizontal identificado a partir de: ☐ evidência na construção ☐ depoimento do usuário ☐ outros	Descrever:

CARACTERÍSTICAS INTERNAS E DADOS COMPLEMENTARES

15. PISOS (LOCALIZAR PAVIMENTO / CÔMODO)

tabuado:	tabuado/pinho de riga:
taco:	parquet:
lajeado:	lajota de barro:
ladrilho hidráulico:	mármore:
cerâmica:	cimentado:
pisos sintéticos colados:	terra batida:
outros:	

Citar os pisos que podem ser considerados tradicionais, de acordo com as características arquitetônicas da edificação:

16. TETOS (LOCALIZAR PAVIMENTO / CÔMODO)

tabuado:	tabuado/saia e camisa:
treliçado:	esteira de taquara:
gesso liso:	gesso ornamentado:
laje:	barrote aparente:
telha vã:	forros modulados:
outros:	

Citar os tetos que podem ser considerados tradicionais, de acordo com as características arquitetônicas da edificação:

17. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO - LOCALIZAR

pau a pique:	adobe:
taipa de pilão:	alvenaria de pedra:
alvenaria de tijolo:	madeira:
concreto:	
outros:	

identificado a partir de:

- ☐ material à mostra
 ☐ depoimento do usuário
 ☐ processo dedutivo / descrever:

20. OBSERVAÇÕES SOBRE OUTRAS CARACTERÍSTICAS ARQUITETÔNICAS

18. EXISTÊNCIA DE BENS INTEGRADOS RELEVANTES - OBSERVAR

☐ não tem	
☐ painéis	
☐ forros	
☐ portadas	
☐ janelas/vitrais	
☐ balaústres	
☐ fontes/chafarizes	
☐ frontões/platibandas	
☐ outros	

19. OBSERVAÇÃO SOBRE O ESTADO DE PRESERVAÇÃO

21. IMÓVEL MERECEDOR DE DETALHAMENTO - JUSTIFICAR

☐ não	
☐ lev. fotográfico	
☐ desenho/detalhamento	
☐ pesq. arqueológica	
☐ pesq. documental	
☐ outros	

INFORMAÇÕES FORNECIDAS PELO MORADOR/USUÁRIO

22. SABE A ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO DESTA EDIFICAÇÃO?

Época de Construção	
☐ depoimento do morador/usuário	☐ não soube informar
☐ inscrição em fachada	

23. SABE ALGO SOBRE O USO PRIMITIVO E/OU ANTERIOR DA EDIFICAÇÃO ATUAL? (informar ordem cronológica)

☐ não soube informar

24. CONHECE ALGUMA HISTÓRIA SOBRE ESTA EDIFICAÇÃO? (sobre a construção, fatos relevantes, moradores antigos)

☐ não soube informar

3 Estado de Conservação

01. IDENTIFICAÇÃO

Logradouro:	RUA GETÚLIO VARGAS	Nº.:	127	Edificação	
Outras Referências:					

COMPROMETIMENTO DA ESTRUTURA

02. ESTRUTURA DO TELHADO ☐ sem acesso ☐ destruição total ☐ destruição parcial (10%) ☐ peças principais deterioradas por água ou ataque de insetos ou microorganismos ☐ peças secundárias deterioradas ☐ nenhum problema evidente Observações:	03. MANTO DA COBERTURA ☐ destruição total ☐ destruição parcial (10%) ☐ telhas quebradas ☐ telhas corridas ☐ emassamento incorreto ☐ inexistência de grampeamento ☐ nenhum problema evidente Observações:
04. FUNDAÇÕES ☐ rachaduras grandes nos pisos em contato com o solo e/ou terreno adjacente (largura > 1cm) ☐ rachaduras pequenas nos pisos do térreo (largura < 1cm) ☐ nenhum problema evidente Observações:	05. ESTRUTURA PORTANTE ☐ destruição parcial (10%) ☐ grande incidência de rachaduras (50%) ☐ pequena incidência de rachaduras (10 a 50%) ☐ rachaduras localizadas (por carga concentrada) ☐ nenhum problema evidente Observações:
06. INFILTRAÇÕES ☐ manchas de umidade no topo das paredes (50%) ☐ manchas de umidade na base das paredes do térreo (50%) ☐ aparecimento de eflorescências nas paredes (50%) ☐ infiltrações nos forros ou laje do último pavimento (10%) ☐ nenhum problema evidente Observações:	07. BIODEGRADAÇÃO ☐ ataque generalizado de insetos ou microorganismos (50%) ☐ ataque parcial de insetos ou microorganismos ☐ focos de cupim ou outras pragas na área livre ☐ nenhum problema evidente Observações:

ELEMENTOS ARQUITETÔNICOS

08. ESCADAS ☐ não tem ☐ sem condições de acesso (destruição parcial ou total) ☐ desgaste dos degraus ☐ nenhum problema evidente Observações:	09. ESQUADRIAS ☐ destruição total ☐ destruição parcial ☐ oxidação dos metais (ferragens e gradis) (50%) ☐ ressecamento das madeiras (50%) ☐ nenhum problema grave Observações:
10. PISOS ☐ destruição total ☐ destruição parcial ☐ desgaste dos pisos cerâmicos, pedra, madeira etc ☐ nenhum problema grave Observações:	11. FORROS ☐ não tem ☐ destruição total ☐ destruição parcial ☐ ressecamento das madeiras (50%) ☐ nenhum problema grave Observações:

RISCOS POTENCIAIS

12. INSTALAÇÕES PREDIAIS ☐ sem quadro de distribuição ou quadro inadequado ☐ fiação c/ isolamento danificado (isolamento de pano, pontos de rompimento, ressecamento do isolamento de plástico) ☐ inexistência de eletrodutos ou parcialmente tubulado ☐ vazamento em tubulações de instalações hidráulica e sanitária ☐ nenhum problema evidente Observações:
13. EXISTEM PERIGOS POTENCIAIS? ☐ Sim ☐ Não Descrever:

OUTROS ASPECTOS

14. AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO POR UNIDADE (identificar, no caso de edificações de uso misto, quais as unidades estão em melhor ou pior estado)

15. OUTRAS OBSERVAÇÕES

5 QUESTIONÁRIO

Unidade não Residencial

Sítio Urbano:

Mês/Ano - Preenchido Por:

Mês/Ano - Revisto Por:

01. IDENTIFICAÇÃO

Logradouro	RUA GETÚLIO VARGAS	Nº:	127	Edificação	
Unidade					

PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

02. JUSTIFICAR A NÃO REALIZAÇÃO DO LEVANT. ARQUITETÔNICO ☐ ocupante não autorizou ☐ ocupante não encontrado ☐ outros Justificar	03. JUSTIFICAR A NÃO REALIZAÇÃO DO QUESTIONÁRIO ☐ ocupante não autorizou ☐ ocupante não encontrado ☐ ocupante menor de 16 anos ☒ outros IMÓVEL EM RUINAS Justificar
--	--

04. DADOS DO ENTREVISTADO Nome: Sexo: ☐ masc. ☐ fem. Idade: 0 Função no estabelecimento:
--

CARACTERÍSTICAS DO ESTABELECIMENTO

05. QUAL O TIPO DE COMÉRCIO OU DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DO ESTABELECIMENTO? 	06. QUAIS OS DIAS DE FUNCIONAMENTO DO ESTABELECIMENTO? ☐ 2ª feira ☐ 3ª feira ☐ 4ª feira ☐ 5ª feira ☐ 6ª feira ☐ sábado ☐ domingo Quantos turnos? ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 Horários: às às às
07. QUANTAS PESSOAS TRABALHAM NO ESTABELECIMENTO? 0 08. O ESTABELECIMENTO TEM AUTOMÓVEL? ☐ sim. Quantos? 0 ☐ não ☐ não soube informar	09. QUANTOS AUTOMÓVEIS DE FUNCIONÁRIOS FICAM ESTACIONADOS NA ÁREA HISTÓRICA? ☒ nenhum número de automóveis: Onde estacionam? ☐ no lote ☐ em lote contíguo ☐ em lote próximo ☐ em lote afastado ☐ logradouro afastado ☐ logradouro próximo ☐ logradouro em frente ☐ outros
10. DE ONDE VÊM OS USUÁRIOS E/OU CLIENTES? ☐ da área histórica ☐ de fora da área histórica ☐ de outros municípios ☐ de outros estados ☐ de outros países	11. HÁ LOCAL ESPECÍFICO PARA ESTACIONAMENTO DE USUÁRIOS? ☐ sim. Onde? ☐ não ☐ no lote ☐ em lote contíguo ☐ em lote próximo ☐ em lote afastado ☐ outros

FATORES DE FIXAÇÃO NO SÍTIO

12. O ESTABELECIMENTO JÁ ESTEVE INSTALADO EM OUTRO LOCAL NESTA CIDADE? ☐ sim, na área histórica ☐ sim, fora da área histórica ☐ não ☐ não soube informar	13. E EM OUTRO MUNICÍPIO? ☐ não ☐ não soube informar ☐ sim. Município: UF
14. HÁ QUANTO TEMPO ESTÁ INSTALADO NESTE IMÓVEL? 0 anos e 0 meses	15. POR QUE ESTÁ INSTALADO AQUI? ☐ aluguel barato ☐ área de turismo ☐ área central / de comércio ☐ concentração de instituições ☐ carência local deste serviço ☐ adquirido por herança ☐ proximidade da residência ☐ outros

TIPO DE OCUPAÇÃO

16. O IMÓVEL DO ESTABELECIMENTO É: ☐ próprio ☐ alugado ☐ emprestado ☐ outros	17. DADOS DO PROPRIETÁRIO nome endereço Município/UF/País
18. SE O IMÓVEL É ALUGADO, COMO É TRATADO O ALUGUEL? ☐ com o proprietário ☐ com imobiliária ☐ com procurador ☐ outros	19. QUAL O VALOR DO ALUGUEL? ☐ não quis declarar ☐ não soube informar R\$ 0,00
20. O DONO DO ESTABELECIMENTO ALUGA ALGUM CÔMODO? ☐ sim ☐ não ☐ não soube informar	

GRAU DE SATISFAÇÃO: EDIFICAÇÃO E SERVIÇOS

21. ESTÁ INFORMADO SOBRE A NECESSIDADE DE ALGUMA OBRA NESTE ESTABELECIMENTO?

☐ não ☐ sim / especifique:

22. POR QUE NÃO É FEITA?

- | | |
|--|---|
| ☐ não soube informar | ☐ imóvel alugado |
| ☐ falta de recursos | ☐ IPHAN não autorizou |
| ☐ acha que o IPHAN negaria | ☐ Prefeitura não autorizou |
| ☐ acha que a Prefeitura negaria | |
| ☐ outros | |

23. QUAIS DESSES PROBLEMAS EXISTEM NA VIZINHANÇA?

- | | |
|---|--|
| ☐ poluição (água, ar, solo) | |
| ☐ barulho | |
| ☐ vibração nas edificações | |
| ☐ desmatamento | |
| ☐ estacionamento | |
| ☐ trânsito | |
| ☐ interferência visual na paisagem | |
| ☐ outros | |
| ☐ nenhum | |

24. QUAIS SERVIÇOS APRESENTAM PROBLEMAS NA VIZINHANÇA?

- | | |
|---|--|
| ☐ luz | |
| ☐ abastecimento d'água | |
| ☐ esgoto | |
| ☐ limpeza pública | |
| ☐ escoamento de águas pluviais | |
| ☐ calçamento | |
| ☐ iluminação pública | |
| ☐ transporte | |
| ☐ segurança | |
| ☐ lazer | |
| ☐ assistência médica | |
| ☐ assistência escolar | |
| ☐ outros | |
| ☐ nenhum | |

REFERÊNCIAS CULTURAIS SOBRE O SÍTIO

25. DO QUE MAIS GOSTA NA ÁREA HISTÓRICA?

26. DO QUE MAIS GOSTA NA PAISAGEM NATURAL?

27. O QUE A PRESERVAÇÃO SIGNIFICA PARA A CIDADE?

28. ACHA A CIDADE BEM PRESERVADA? POR QUÊ?

29. A ATUAÇÃO DO IPHAN É SATISFATÓRIA? POR QUÊ?

30. E A ATUAÇÃO DA PREFEITURA COM RELAÇÃO À PRESERVAÇÃO É SATISFATÓRIA? POR QUÊ?

31. POSSUI ALGUMA DOCUMENTAÇÃO SIGNIFICATIVA SOBRE A CIDADE? (FOTOS, LIVROS ETC)

☐ não soube informar

32. CONHECE ALGUMA HISTÓRIA SOBRE A CIDADE? (REFERÊNCIA A LENDAS, FOLCLORE, FATOS MEMORÁVEIS)

☐ não soube informar

33. O ENTREVISTADOR RECOMENDA APROFUNDAR A ENTREVISTA?

☐ sim

☐ não